



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 29.07.2025

Meie 07.08.2025 nr 7.1-2/25/7379-6

**Ehitusteatise nr 2511201/36518  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla ehitusteatise nr 2511201/36518 (menetlus nr: 489196).

Ehitusteatis väljastatakse Kuusalu sidetrassid (EHR kood 221484099) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Kuusalu sidetrassid*“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23027).

Ehitusteatise aluseks esitatud projektis on ette nähtud side maakaabelliini ja sidekaevude paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning side liitumispunktide rajamine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust:

**Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,39 kinniselt, kaitsetorus. Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,34-23,46 maaüksusel.**

**Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,51 kinniselt, kaitsetorus. Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,49-23,56 maaüksusel.**

**Sidekaevu paiknemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,51 maaüksusel.**

**Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,65 ja km 23,85-23,90 kinniselt, kaitsetorus. Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,58-23,85 maaüksusel.**

Tehnovõrgu kulgemine (sh sidekaevude ja liitumispunktide paiknemine) riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 22,12-22,26 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Tehnovõrgu kulgemine (sh sidekaevude ja liitumispunktide paiknemine) riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 22,62-23,17 ja 23,20-23,34 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Tehnovõrgu kulgemine (sh sidekaevude ja liitumispunktide paiknemine) riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 23,39, km 23,45, km 23,59, km 23,64, km 23,73, km 23,85, km 23,90 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

**Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11106 Kuusalu tee km 0,01 kinniselt, kaitsetorus.**

**Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 3519 3.Kuusalu ühendustee km 0,38-0,60 maaüksusel.**

Tehnovõrgu kulgemine riigitee nr 3519 3.Kuusalu ühendustee km 0,38, km 0,60 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale ITK Inseneribüroo OÜ tööle nr 23027.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11260 teelõik km 23,80-24,20 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11260 teelõik km 2,5-41,0 on pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatist ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatise või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid  
Ristlõike joonised  
Tiitelleht  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee